

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0209 תאריך: 18/11/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1591	0719-006	פרחי אביב 6	חגית פילו נוזה	מסלול מקוצר תוספת בניה על הגג למבנה מגורים	1

19/11/2025
כ"ח חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי פרחי אביב 6

7093/423	גוש/חלקה	25-1591	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	29/10/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0719-006	תיק בניין
1,010.00	שטח	25-00744	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חגית פילו נווה
פרחי אביב 6, תל אביב - יפו 6744729

עורך הבקשה

אירינה ארליך
רוטשילד 61, בת ים 5934422

מהות הבקשה

תוספות בנייה ושינויים בדירה קיימת בקומה העליונה (צפונית-מזרחית) בבניין קיים בן 5 קומות הכוללות:
- הריסת חדר יציאה לגג הקיים בהיתר והקמת חדר יציאה לגג מורחב עם פרגולה בצמוד אליו.
- שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים בדירה.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0209 מתאריך 18/11/2025

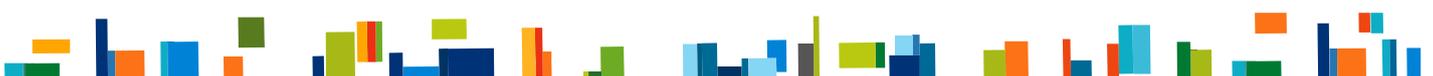
לאשר את הבקשה לתוספת בנייה ביחידת דיור קיימת בקומה העליונה (צפונית-מזרחית) בבניין קיים בן 5 קומות הכוללת:

- הריסת חדר יציאה לגג הקיים בהיתר והקמת חדר יציאה לגג מורחב עם פרגולה בצמוד אליו.
- שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים ביחידה הנ"ל.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

